



Comune di Brugine

Provincia di Padova

COPIA

N. 38 Reg. delib.	Ufficio competente TECNICO
-----------------------------	-------------------------------

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO	VARIANTE N. 18 AL PIANO DEGLI INTERVENTI. ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004
----------------	---

Oggi **ventisette** del mese di **luglio** dell'anno **duemilaventuno** alle ore **20:35**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato in seguito a regolare invito si è riunito il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
GIRALDO MICHELE	Presente	TRINCANATO GIADA	Assente
CARON JHONNY	Presente	BENVEGNU' MELITA ESTER	Presente
MILANETTO CRISTINA SOFIA	Presente	CARRARO CRISTINA	Presente
MAGAGNATO FABIO	Presente	RAMPIN RICCARDO	Presente
PINATO SOFIA	Presente	MIAZZI MARCO	Assente
MASUT FRANCESCO	Presente	CAZZOLA MARA	Presente
MOLENA MARCO	Presente		

Presenti 11 Assenti 2

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Comunale Morabito Luca.

Constatato legale il numero degli intervenuti, GIRALDO MICHELE nella sua qualità di SINDACO, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO	VARIANTE N. 18 AL PIANO DEGLI INTERVENTI. ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004
----------------	--

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sindaco: Passiamo alla delibera n. 9 “Variante n. 18 al piano degli Interventi. Adozione ai sensi dell’art. 18 della L.R. 11/2004”.

Anche qua dobbiamo fare un emendamento in cui andiamo a sostituire la proposta di Giunco Emilio ditta GM2 Costruzioni SRL in cui viene sostituito il protocollo 9156 del 19/07/2021 con il protocollo 9588 del 27/07/2021 quindi la stessa modifica che avevamo fatto precedentemente agli accordi.

Consigliere Rampin: Io devo uscire o...

Sindaco: Forse è meglio di sì in modo che evitiamo ogni tipo di problema. Questi sono gli emendamenti però è meglio evitare.

Esce il Consigliere Rampin – 10 presenti

Si vota l'emendamento (**allegato sub A**) che viene approvato con la seguente votazione:

Consiglieri presenti: 10

astenuti/

contrari/

favorevoli: all'unanimità (10 consiglieri)

Sindaco: Dove è indicata la scheda n. 13 (**allegato sub B**) sia sul dispositivo che sul deliberato andiamo a cambiare la scheda con quella che abbiamo visto precedentemente quindi emendiamo la nuova scheda n. 13.

La presente proposta viene approvata con la seguente votazione:

consiglieri presenti: 10

astenuti/

contrari/

favorevoli: all'unanimità (10 consiglieri)

Sindaco: Andiamo a emendare la modifica dell'ambito di variante n.24 con l'inserimento della nuova proposta di scheda (**allegato sub C**)

Astenuti /

Contrari/

Favorevoli: all'unanimità (10 consiglieri)

Sindaco: Emendiamo, dove abbiamo scritto “Relazione ambientale per la verifica di assoggettabilità VAS”, in realtà è il **rapporto** quindi andiamo a sostituire la parola “relazione” con “rapporto”

Consiglieri presenti: 10

Astenuti/

Contrari/

Favorevoli: all'unanimità (10 consiglieri)

Sindaco: Adesso andiamo a votare il punto n. 9 “Variante n. 18 al piano degli Interventi. Adozione ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004”

La presente proposta ad oggetto “Variante n. 18 al piano degli Interventi. Adozione ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004” viene approvata con la seguente votazione

Consiglieri presenti 10

Astenuti: 2 (Carraro, Cazzola)

Contrari:/

Favorevoli: 8 (il resto del Consiglio)

Poniamo in votazione l'immediata eseguibilità dell'atto

Astenuti/

Contrari/

Favorevoli: all'unanimità (10 consiglieri)

Rientra il consigliere Rampin: 11 presenti

Sindaco: Bene, ringraziamo l'architetto Baessato per l'immenso lavoro di back office realizzato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

DATA lettura dell'art. 78, del D. Lgs n. 267/2000 s.m.i. - che dispone in materia di astensione obbligatoria degli amministratori, dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado;

INVITATI i signori consiglieri che rientrino in tali condizioni soggettive ad uscire dall'aula consigliare e a non prendere parte né alla discussione né alla votazione della presente deliberazione;

PREMESSO che:

- il comune di Brugine è dotato di Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (PATI) denominato “Tra Brenta e Bacchiglione” tra i comuni di Arzergrande, Brugine, Piove di Sacco, Pontelongo, approvato dalla Conferenza di Servizi il 31 luglio 2008 e successivamente ratificato con deliberazione della Giunta della Regione Veneto n. 2377 dell’8 agosto 2008;
- per effetto dell’art. 48 della L.r. 11/2004, il Piano Regolatore Generale, per le parti compatibili con il PATI, dal 8 agosto 2008, assunse la qualità di primo Piano degli Interventi;
- con Delibera di C.C. n. 36 del 30/07/2020 è stata approvata la Variante n. 1 al PATI per l’adeguamento dello strumento urbanistico comunale ai sensi dell’art. 14 della L.R. 14/2017 recante disposizioni per il contenimento del consumo di suolo;

RICHIAMATO il “Documento Preliminare Programmatico” (cd. Documento del Sindaco) illustrato nella seduta del Consiglio Comunale del 28.03.2020 giusta deliberazione n. 9;

DATO ATTO che in data 1 giugno 2020 è stata conclusa la fase di concertazione prevista dall’articolo 18 della Legge Regionale n. 11 del 23 aprile 2004 s.m.i , come recepita con delibera di G. C. num. 46 del 01/06/2021;

PRESO ATTO e qui richiamate:

- la delibera di G.C. n. 47 del 01/06/2021 (e rettifica con Delibera di G.C. n. 54 del 15/06/2021), con cui sono state valutate le manifestazioni di interesse pervenute;
- la delibera di C.C. del 27.07.2021 con la quale sono stati approvati gli accordi di pianificazione urbanistica ai sensi dell’art. 6 della L.R. 11/2004 s.m.i.;

RITENUTO quindi che i predetti accordi, a norma dell’art. 6, comma 3, della L.r. 11/2004 – costituiscono parte integrante dello strumento di pianificazione a cui accedono e sono soggetti alle medesime forme di pubblicità e partecipazione – ovvero detti accordi vanno recepiti con il provvedimento di adozione della presente variante;

VISTI ed esaminati gli elaborati costituenti la variante al P.I. nr. 18, così come predisposti dallo studio incaricato PRO.TEC.O. Engineering s.r.l. di San Donà di Piave nella persona dell’urb. Francesco Finotto, registrati agli atti del Comune prot. n. 9361 in data 22/07/2021, costituiti come di seguito specificato:

- Relazione Tecnica e verifica dimensionamento;
- Norme Tecniche Operative con evidenze
- Testo comparato della variante alle Norme Tecniche Operative
- Scheda 32 ALL_34 (schede Analitiche Edifici di Interesse Storico documentale)
- Scheda 13 (Scheda Attività produttiva in Zona impropria)
- Scheda d’intervento 3
- Scheda d’intervento 4
- Repertorio Varianti Cartografiche, Scheda 32 Allegato 34, Scheda 13 Allegato 37 e Schede 3 e 4 Allegato 42
- Localizzazione ambiti di variante
- Individuazione ambiti consumo suolo
- Studio di Compatibilità Idraulica;
- Dichiarazione di non necessità alla valutazione incidenza ambientale (VINCA);
- Rapporto ambientale per la Verifica di assoggettabilità VAS;

DATO ATTO che lo strumento urbanistico comunale è già dotato del Registro Elettronico Comunale dei Crediti Edilizi di cui agli artt. 17 co. 5 e 36 della L.R. 11/2004, condiviso tra i quattro comuni del PATI;

ACCERTATA, altresì la competenza consiliare in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi del dell'art.42 del D.Lgs 267/2000 s.m.i.;

DATO ATTO che sono stati acquisiti i pareri favorevoli di regolarità espressi dai Responsabili di Settore, resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

VISTO

- la Legge Regionale n. 11/2004 s.m.i.;
- gli atti di indirizzo la Legge Regionale n. 11/2004 e successive modifiche ed integrazioni;
- il Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 s.m.i.;

DELIBERA

1. **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. **di adottare e recepire** nel Piano degli Interventi gli allegati accordi ex art. 6 della L.r. 11/2004 s.m.i. approvati precedentemente nella seduta odierna del Consiglio Comunale, come da seguente elenco:

PROPONENTE	Proposte di accordo di pianificazione	
	PROT.	DATA
Tramarin Luigi	9065	16/07/2021
Miotto Giampaolo – Canella Lucia	9244	20/07/2021
Bellini Fernanda	9290	21/07/2021
Mantovan Giampietro	9160	19/07/2021
AM Costruzioni sas di Anichini Marci & C., Anichini Marco Anichini Leonardo, Grigoletto Evelina	9267	21/07/2021
Giunco Emilio – Ditta GM2 Costruzioni srl	9588	27/07/2021
Salvagnin Leone, Salvagnin Patrizia, Salvagnin Raffaello	9228	20/07/2021
Giunco Emilio – Ditta GM2 Costruzioni srl	9158	19/07/2021
Coccatto Stefano	9092	17/07/2021
Meggiorin Stefano	9226	20/07/2021
Chinello Ilario	9262	21/07/2021
Zagolin Enrico	9068	16/07/2021
Immobiliare GIADA srl	9066	16/07/2021
Horizon Srl	9224	20/07/2021
Masut Marziano	9064	16/07/2021
Bertin Davide Odino	9069	16/07/2021

Erredue di Xodo Roberto	9165	19/07/2021
Romanato Mario – Picello Bruna	9225	20/07/2021

3. **di adottare** la variante nr. 18 al Piano degli Interventi Vigente ai sensi dell'articolo 18 della Legge Regionale n. 11 del 23 aprile 2004 e successive modificazioni, inerente la disciplina del sistema insediativo secondo il progetto redatto dalla PRO.TEC.O. Engineering s.r.l., registrato agli atti del Comune prot. n. 9361 in data 22/07/2021 costituito dagli elaborati indicati in premessa, allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale del presente atto, qui ripresi:
- Relazione Tecnica e verifica dimensionamento;
 - Norme Tecniche Operative con evidenze
 - Testo comparato della variante alle Norme Tecniche Operative
 - Scheda 32 ALL_34 (schede Analitiche Edifici di Interesse Storico documentale)
 - Scheda 13 (Scheda Attività produttiva in Zona impropria)
 - Scheda d'intervento 3
 - Scheda d'intervento 4
 - Repertorio Varianti Cartografiche, Scheda 32 Allegato 34, Scheda 13 Allegato 37 e Schede 3 e 4 Allegato 42
 - Localizzazione ambiti di variante
 - Individuazione ambiti consumo suolo
 - Studio di Compatibilità Idraulica;
 - Dichiarazione di non necessità alla valutazione incidenza ambientale (VINCA);
 - Rapporto ambientale per la Verifica di assoggettabilità VAS;
4. **di disporre** la pubblicazione della presente variante al P.I. distinta dal nr. 18, unitamente agli accordi ex art. 6 L.R. 11/2004 s.m.i. - all'Albo Pretorio Comunale; il loro deposito, affinché siano a disposizione del pubblico, per trenta (30) giorni consecutivi presso la segreteria del Comune. Dell'avvenuto deposito verrà data notizia mediante avviso pubblico a mezzo di manifesti da collocare in luoghi pubblici e su due quotidiani a diffusione locale;
5. **di dare atto** che nei successivi 30 giorni decorrenti dalla data di deposito, chiunque potrà formulare osservazioni sulla presente variante al PI e sugli accordi ex art. 6 della L.R. 11/2004 s.m.i., adottati;
6. **di disporre** che dalla data di adozione della presente variante al P.I. siano applicate le misure di salvaguardia fino alla sua entrata in vigore, come previsto dall'art. 29 della L.R. 23.04.2004, n° 11 s.m.i.;
7. **di precisare** che nei sessanta (60) giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni il Consiglio Comunale esprimerà il proprio parere sulle stesse ed approverà il Piano, ora adottato, compresi gli accordi ex art. 6 della L.r. 11/2004 s.m.i. ;
8. **di dare atto** che il competente Responsabile del Settore Urbanistica- Edilizia Privata provvederà all'esecuzione ai sensi e per gli effetti dell'art.107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267 s.m.i.;

Successivamente, stante l'urgenza di provvedere ai successivi adempimenti,

CON voti favorevoli unanimi (come riportato in discussione), espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile a sensi dell'art.134 del D.Lgs 267/2000 s.m.i.;

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis sulla proposta numero 39 del 20-07-2021 ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	VARIANTE N. 18 AL PIANO DEGLI INTERVENTI. ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004
----------------	--

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL SINDACO
F.to GIRALDO MICHELE

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

IL Segretario Comunale
F.to Morabito Luca

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: VARIANTE N. 18 AL PIANO DEGLI INTERVENTI. ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004

Regolarità Tecnica

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 27-07-21

Il Responsabile del servizio
F.to Baessato Donatello

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: VARIANTE N. 18 AL PIANO DEGLI INTERVENTI. ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004

Regolarita' contabile

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità contabile;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 27-07-21

Il Responsabile del servizio
F.to Dott.ssa Compagno Lorella

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 38 del 27-07-2021

**Oggetto: VARIANTE N. 18 AL PIANO DEGLI INTERVENTI. ADOZIONE AI
SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004**

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto è stata pubblicata all'albo on-line del comune per la prescritta pubblicazione dal 03-08-2021 fino al 18-08-2021 con numero di registrazione 557.

Comune di Brugine li 03-08-2021

L' INCARICATO

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 38 del 27-07-2021

**Oggetto: VARIANTE N. 18 AL PIANO DEGLI INTERVENTI. ADOZIONE AI
SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Comune di Brugine li 03-08-2021

L'INCARICATO
Morabito Luca

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)