



Comune di Brugine

Provincia di Padova

COPIA

N. 58 Reg. delib.	Ufficio competente LAVORI PUBBLICI
-----------------------------	---------------------------------------

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO	Approvazione del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari. Periodo 2022-2023-2024".
----------------	--

Oggi **ventisette** del mese di **dicembre** dell'anno **duemilaventuno** alle ore **18:30**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato in seguito a regolare invito si è riunito il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
GIRALDO MICHELE	Presente	TRINCANATO GIADA	Presente
CARON JHONNY	Presente	BENVEGNU' MELITA ESTER	Presente
MILANETTO CRISTINA SOFIA	Presente	CARRARO CRISTINA	Presente
MAGAGNATO FABIO	Presente	RAMPIN RICCARDO	Presente
PINATO SOFIA	Presente	MIAZZI MARCO	Presente
MASUT FRANCESCO	Presente	CAZZOLA MARA	Presente
MOLENA MARCO	Presente		

Presenti 13 Assenti 0

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Comunale Morabito Luca.

Constatato legale il numero degli intervenuti, GIRALDO MICHELE nella sua qualità di SINDACO, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO	Approvazione del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari. Periodo 2022-2023-2024".
----------------	--

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sindaco: Punto numero 10 “Approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari periodo 2022/2023/2024”.

Consigliere Carraro: Una curiosità, chiedo tutti gli anni: la condizione di questa casa Benaia che c'è a Campagnola: se è libera, se si è chiarito, finalmente il discorso di equo canone o quant'altro.

Sindaco: Sì, allora, teoricamente adesso dovrebbe essere libera, finalmente. E' nel piano delle alienazioni. Valuteremo se sia il caso di sistemarla o di metterla in vendita anche questa. Come vi ho detto precedentemente abbiamo fatto con l'ufficio manutenzioni un piano di vendita per quelli che sono gli alloggi che sono stati richiesti dagli affittuari stessi e, quindi, quest'anno molto probabilmente verranno venduti degli alloggi agli affittuari.

Consigliere Carraro: Tutti e quattro o qualcuno di questi?

Sindaco: Qualcuno.

Bene, poniamo in votazione il punto n. 10

La presente proposta ad oggetto “Approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari periodo 2022/2023/2024”

viene approvata con la seguente votazione

astenuti: 4 (Carraro, Rampin, Miazzi, Cazzola)

contrari: /

favorevoli: 9 (il resto del Consiglio)

Poniamo in votazione l'immediata eseguibilità dell'atto

Astenuti /

Contrari /

Favorevoli: all'unanimità (13 consiglieri)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato l'art. 58 della L. 133/2008 dove:

- al comma 1 è previsto che: *“Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali,*

suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (di seguito Piano) allegato al bilancio di previsione.

- al comma 2 è previsto che: *“L’inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente.*

Dato atto che:

- gli uffici competenti eseguirono, negli anni scorsi, una procedura di ricognizione del patrimonio dell’Ente, sulla base della documentazione esistente, predisponendo annualmente il relativo piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari dapprima adottato dalla Giunta Comunale e successivamente approvato dal Consiglio Comunale;
- sulla base delle varie ricognizioni effettuate, per ultimo, con DCC n. 61 del 21/12/2020 è stato approvato il *Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per il triennio 2021-2022-2023* e con successiva DCC n. 20 del 27/04/2021 è stato approvato il primo aggiornamento del medesimo Piano;
- con DGC n. 106 del 07/12/2021 è stato adottato il *Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per il triennio 2022-2023-2024*;

Ritenuto di precisare che nel Piano 2022/2024 rispetto al Piano 2021/2023:

- è stato eliminato il rigo n. 1 delle “valorizzazioni” in quanto il relativo immobile è stato nel frattempo oggetto di locazione giusta DGC n. 62 del 06/07/2021 e successivo contratto del 14/09/2021;

Preso atto che:

- gli immobili, inseriti nel Piano in argomento, sono classificati automaticamente come “patrimonio disponibile” ai sensi dell’art. 58 comma 2 della Legge n. 133/2008;
- per gli immobili inseriti, l’approvazione del Piano delle alienazioni comporta la loro sdemanializzazione;
- l’inserimento degli immobili nel piano delle alienazioni e valorizzazioni ne definisce inoltre la destinazione urbanistica;
- la presente deliberazione non comporta variante allo strumento urbanistico vigente (P.I.) ai sensi dell’art. 35 della legge regionale 16 febbraio 2010, n. 11 in quanto non sono previsti cambi di destinazione urbanistica degli stessi immobili;
- i valori stimati si intendono come valori minimi sottoposti all’approvazione del Consiglio, pertanto qualora le perizie tecniche definitive, o nel caso aggiornate rispetto alle esistenti, presentino importi superiori, si ritiene opportuno autorizzare la Giunta Comunale a valutare ed approvare mediante apposito atto i singoli provvedimenti di alienazione;
- che l’art. 42, comma 2°, lett. I del D.Lgs. 267/2000 attribuisce al Consiglio Comunale le competenze in merito ad acquisti e alienazioni immobiliari;

Accertata la competenza consiliare in ordine all’adozione del presente provvedimento ai sensi dell’art.42 lettera I) del D.Lgs 267/2000;

Dato atto che sono stati acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili di settore, resi ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. e di legittimità reso dal Segretario Comunale ai sensi dell’art. 15 del Regolamento per il funzionamento degli Uffici e dei Servizi;

Con voti favorevoli 9 e 4 astenuti espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. di richiamare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;

2. di approvare il *Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per il triennio 2022-2023-2024* allegato al presente provvedimento;
3. di dare atto che:
 - gli immobili inseriti nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al presente atto non sono strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;
 - l'inserimento di un immobile nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ne costituisce automaticamente la classificazione come patrimonio immobiliare disponibile ai sensi dell'art. 58 comma 2 della Legge n. 133/2008;
 - l'elenco degli immobili di cui al citato Piano ha effetto dichiarativo della proprietà e produce gli effetti dell'art. 2644 del Codice Civile;
 - contro l'iscrizione del bene nell'elenco allegato è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla loro pubblicazione all'Albo Pretorio online, fermo restando gli altri rimedi di legge.
4. di subordinare l'alienazione dei beni inseriti nel Piano alla verifica della sussistenza dell'interesse di cui agli artt. 10-12 del D. Lgs. 22/1/2004, n. 42 s.m.i. – Codice per i beni culturali e del paesaggio, ove necessario, e, in caso di sussistenza di tale interesse, all'ottenimento della necessaria autorizzazione alla vendita da parte del competente Ministero per i Beni e le Attività Culturali, ai sensi e per gli effetti dell'art. 55 del medesimo Decreto Legislativo;
5. di autorizzare la Giunta Comunale, laddove le perizie tecniche definitive, od aggiornate, presentino importi pari o superiori a quelli indicati nel Piano allegato, a valutare ed approvare mediante, apposito atto, i singoli provvedimenti di alienazione;
6. di autorizzare la Giunta Comunale ad apportare, con apposito atto, tutte le integrazioni, rettifiche e precisazioni che si rendessero necessarie od utili a meglio definire gli immobili e le aree di cui all'allegato Piano delle Alienazioni, con facoltà pertanto di provvedere, in via esemplificativa e non esaustiva, ad una più completa descrizione degli stessi, curando la correzione di eventuali errori intervenuti nella descrizione catastale o dimensionale, ovvero alla individuazione dei mappali scaturiti dall'esito di eventuali frazionamenti;
7. di consentire che l'attuazione del presente Piano possa esplicitare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2022/2024;
8. di dare atto che il responsabile del Settore Lavori Pubblici, fatte salve le competenze della Giunta Comunale, provvederà all'esecuzione ai sensi e per gli effetti dell'art.107 del D.Lgs. 267/2000;
9. di disporre la pubblicazione del presente atto e dell'elenco aggiornato ed approvato nelle forme stabilite dalla legge;

Successivamente, stante l'urgenza di provvedere ai successivi adempimenti,
CON voti unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile a sensi dell'art.134 del D.Lgs 267/2000 s.m.i.;

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis sulla proposta numero 62 del 16-12-2021 ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	Approvazione del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari. Periodo 2022-2023-2024".
----------------	--

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL SINDACO
F.to GIRALDO MICHELE

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

IL Segretario Comunale
F.to Morabito Luca

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: Approvazione del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari. Periodo 2022-2023-2024".

Regolarità Tecnica

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa";*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 17-12-21

Il Responsabile del servizio
F.to Baessato Donatello

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: Approvazione del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari. Periodo 2022-2023-2024".

Regolarita' contabile

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità contabile;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 23-12-21

Il Responsabile del servizio
F.to Dott.ssa Compagno Lorella

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 58 del 27-12-2021

Oggetto: Approvazione del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari. Periodo 2022-2023-2024".

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto è stata pubblicata all'albo on-line del comune per la prescritta pubblicazione dal 12-01-2022 fino al 27-01-2022 con numero di registrazione 37.

Comune di Brugine li 12-01-2022

L' INCARICATO

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 58 del 27-12-2021

Oggetto: Approvazione del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari. Periodo 2022-2023-2024".

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Comune di Brugine li 12-01-2022

L'INCARICATO
Morabito Luca

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)