Comune di Brugine

PROVINCIA DI PADOVA
SETTORE EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA

Protocollo n° 1841
Reg. Pubbl. n° 119/2023

Sede Municipale, lì 09/02/2023

AVVISO

VARIANTI VERDI PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI - ANNO 2022 (ART.7 L.R. N.4 DEL 16/03/2015)

Il Responsabile del Settore

VISTO l'art. 7 *"Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili"* della L.R. num. 4 del 16/03/2015, secondo il quale i Comuni, una volta all'anno, pubblicano all'albo pretorio online un avviso con il quale invitano gli aventi titolo, che abbiano interesse, a presentare entro i successivi sessanta giorni la richiesta di classificazione di aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili;

RITENUTO di dare esecuzione a tale disposizione normativa;

con il presente atto

Rende Noto

che è possibile per gli aventi titolo richiedere la riclassificazione delle aree edificabili, affinché siano private della loro potenzialità edificatoria riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente.

La richiesta, sottoscritta da parte dei proprietari e/o tutti i comproprietari e/o aventi titolo, dovrà essere presentata entro 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso all'albo pretorio.

Le richieste dovranno essere prodotte in forma scritta - utilizzando il modulo predisposto dal Comune disponibile in allegato al presente avviso - ed inoltrate al Settore VIII del Comune di Brugine, debitamente compilate e sottoscritte nonché complete delle copie dei documenti di identità dei dichiaranti e degli altri allegati indicati nel modulo stesso. L'inoltro potrà avvenire mediante una delle seguenti modalità (consultare il sito web www.comune.brugine.pd.it per eventuali aggiornamenti e/o altre informazioni):

- Consegna a mano all'Ufficio Protocollo – via Roma, 48 – Brugine, nei seguenti orari: martedì, giovedì e sabato dalle ore 9.00 alle ore 12.00.
- Inoltro via posta raccomandata al Comune di Brugine – via Roma,49 – CAP 35020 – Brugine (Pd) – in questo caso farà fede la data del timbro postale – non verranno esaminate eventuali richieste inoltrate per via postale e pervenute oltre il settantesimo giorno dalla data di pubblicazione del presente avviso;
- Inoltro via PEC a brugine.pd@legalmailpa.it

Successivamente, secondo le modalità previste dall'art. 7 della L.R. num. 4 del 16/03/2015:

- l'Amministrazione Comunale valuterà le istanze presentate;
- in caso di accoglimento delle istanze, si procederà mediante apposita variante allo strumento urbanistico generale.

Il termine sopra indicato per la presentazione delle richieste è da intendersi perentorio, in quanto oltre tale termine, eventuali richieste potranno essere presentate solo successivamente a nuovo avviso, da pubblicarsi con cadenza annuale, secondo quanto previsto dalla L.R. 4/2015.

Per ulteriori informazioni: Settore Edilizia Priv. Urbanistica – Comune di Brugine - via Roma,48 CAP 35020 Brugine (Pd) –orario di apertura al pubblico : martedì ore 9.00 -12.30; tel. 049/ 5806581 ; rif. Arch. Ilenia Del Pizzol - Arch. Donatello Baessato.

COMUNE DI BRUGINE Padova

Il Responsabile del VIII Settore
Edilizia Privata - Urbanistica
(arch. Donatello Baessato)

Comune di Brugine

PROVINCIA DI PADOVA

SETTORE

URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

Al Responsabile del
Settore VIII
Edilizia Privata - Urbanistica
Via Roma,48
35020 Brugine (Pd)

RICHIESTA DI RICLASSIFICAZIONE DI AREA EDIFICABILE (ART. 7 L.R. N. 4 del 16/03/2015).

Il/la sottoscritto/a _____

DICHIARA

ai sensi degli artt.46-47 del D.P.R. n°445/2000 e s.m.i. e consapevole delle sanzioni penali previste dal successivo art.76 in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi,

- di essere:

Nato a _____ Prov._____ il _____

Residente in (comune) _____ Prov. _____

C.A.P. _____ frazione _____

Via _____n°_____

Codice Fiscale |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__| Tel _____

Tel. cell. _____ Fax _____

e-mail/pec _____@_____

- di presentare richiesta:

in qualità di ☐ Unico proprietario ☐ Comproprietario per quota di _____

☐ Titolare di altro diritto reale o personale
(specificare)_____

☐per le società: legale rappresentante delegato in forza di (indicare gli estremi dell'atto di delega, allegandola in copia all'istanza) _____ del (data) _____da parte della società _____ proprietaria/comproprietaria/titolare di diritto reale (barrare i casi non pertinenti e specificare) _____ società avente sede legale in (indirizzo) _____ comune _____
provincia _____ C.F. _____
P. IVA _____ PEC (obbligatoria) _____
fax _____ email _____

dell'area edificabile identificata al Catasto al Foglio_____ Mappale/i _____

e classificata nel Piano degli interventi (ex PRG) come zona: _____.

CHIEDE

la riclassificazione dell'area edificabile evidenziata nell'allegato estratto di mappa catastale affinché sia privata della potenzialità edificatoria attualmente riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e sia reso inedificabile, in applicazione dell'art. 7 della L.R. 16 marzo 2015 n. 4.

AUTORIZZA AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del Codice in materia di protezione dei dati personale D.Lgs. 196/2003, per le finalità istruttorie nel rispetto di leggi e regolamenti. Il trattamento dei dati avverrà presso il Comune di Brugine, con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità: titolare del trattamento è il Comune di Brugine; responsabile del trattamento è il responsabile del Settore VIII Urbanistica Edilizia Privata – arch. Donatello Baessato e incaricati del trattamento sono tutti i dipendenti del Settore stesso;

Allegati:
1. Estratto di mappa catastale aggiornato (OBBLIGATORIO)
2. Copia del documento di identità di TUTTI i richiedenti (OBBLIGATORIO)
3. Per le società: atto di delega/nomina rappresentante legale (OBBLIGATORIO)
4. Altro _____

Luogo e data _____

Firma del proprietario / di TUTTI i comproprietari o aventi altro diritto (*)

_____

_____

_____

_____

(*) in presenza di comproprietari o di titolari di altri diritti è necessario compilare le schede successive, indicando i dati di ciascun soggetto

ALTRI COMPROPRIETARI o TITOLARE DI ALTRO DIRITTO REALE O PERSONALE

(Scheda da compilare in presenza di comproprietà fra due o più soggetti o in presenza di soggetti titolari di altri diritti reali o personali; qualora necessario duplicare ed allegare ulteriori pagine utili per la compilazione)

1)
Il/la sottoscritto/a _____

DICHIARA (allegare copia del documento d'identità)

ai sensi degli artt.46-47 del D.P.R. n°445/2000 e s.m.i. e consapevole delle sanzioni penali previste dal successivo art.76 in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi,

- di essere:

Nato a _____ Prov._____ il _____

Residente in _____ Prov. _____ C.A.P. _____

Via _____:_____ n°_____

Codice Fiscale |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__| Tel _____

e-mail/pec _____@_____

- di presentare richiesta:

in qualità di ☐ Comproprietario ☐ Titolare di altro diritto reale o personale (specificare) _____

☐*per le società:* legale rappresentante delegato in forza di (indicare gli estremi dell'atto di delega, allegandola in copia all'istanza) _____ del (data) _____da parte della società _____ proprietaria/comproprietaria/titolare di diritto reale (barrare i casi non pertinenti e specificare) _____ società avente sede legale in (indirizzo) _____ comune _____
provincia _____ C.F. _____
P. IVA _____ PEC (obbligatoria) _____
fax _____ email _____

Firma del dichiarante

_____

2)
Il/la sottoscritto/a _____

DICHIARA (allegare copia del documento d'identità)

ai sensi degli artt.46-47 del D.P.R. n°445/2000 e s.m.i. e consapevole delle sanzioni penali previste dal successivo art.76 in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi,

- di essere:

Nato a _____ Prov._____ il _____

Residente in _____ Prov. _____ C.A.P. _____

Via _____:_____ n°_____

Codice Fiscale |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__| Tel _____

e-mail/pec _____@_____

- di presentare richiesta:

in qualità di ☐ Comproprietario ☐ Titolare di altro diritto reale o personale (specificare) _____

☐*per le società:* legale rappresentante delegato in forza di (indicare gli estremi dell'atto di delega, allegandola in copia all'istanza) _____ del (data) _____da parte della società _____ proprietaria/comproprietaria/titolare di diritto reale (barrare i casi non pertinenti e specificare) _____ società avente sede legale in (indirizzo) _____ comune _____
provincia _____ C.F. _____
P. IVA _____ PEC (obbligatoria) _____
fax _____ email _____

Firma del dichiarante

_____

3)

Il/la sottoscritto/a _____

DICHIARA (allegare copia del documento d'identità)

ai sensi degli artt.46-47 del D.P.R. n°445/2000 e s.m.i. e consapevole delle sanzioni penali previste dal successivo art.76 in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi,

- di essere:

Nato a _____ Prov._____ il _____

Residente in _____ Prov. _____ C.A.P. _____

Via _____:_____ n°_____

Codice Fiscale |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__| Tel _____

e-mail/pec _____@_____

- di presentare richiesta:

in qualità di ☐ Comproprietario ☐ Titolare di altro diritto reale o personale (specificare) _____

☐*per le società:* legale rappresentante delegato in forza di (indicare gli estremi dell'atto di delega, allegandola in copia all'istanza) _____ del (data) _____da parte della società _____ proprietaria/comproprietaria/titolare di diritto reale (barrare i casi non pertinenti e specificare) _____ società avente sede legale in (indirizzo) _____ comune _____
provincia _____ C.F. _____
P. IVA _____ PEC (obbligatoria) _____
fax _____ email _____

Firma del dichiarante

_____

INFORMAZIONI e CONDIZIONI

La richiesta deve essere compilata in ogni sua parte e sottoscritta dal proprietario delle aree oggetto di richiesta e/o da tutti i comproprietari o titolari di altro diritto reale o personale; non verranno valutate le richieste presentate da parte, anche se maggioritaria, dei comproprietari.

È obbligatorio allegare alla richiesta il documento di identità del proprietario delle aree oggetto di richiesta o di tutti i comproprietari o titolari di altro diritto reale o personale.

Dovrà essere allegato un estratto di mappa catastale (scala 1/2000 o altra scala disponibile) con evidenziazione del/dei mappali oggetto di richiesta.

Per ulteriori informazioni: Settore VIII - Edilizia Privata - Urbanistica – Comune di Brugine - via Roma, 48 - CAP 35020 - Brugine (Pd) – orario di apertura al pubblico : martedì ore 9.00 -12.30; tel. 049/ 5806581 arch. Ilenia Del Pizzol - arch. Donatello Baessato.

La richiesta dovrà essere inoltrata al Comune di Brugine, debitamente sottoscritta e completa degli allegati richiesti, entro 60 giorni dalla pubblicazione dell'avviso sull'albo pretorio online, mediante una delle seguenti modalità (consultare il sito web www.comune.brugine.pd.it per eventuali aggiornamenti e/o altre informazioni):

- Consegna a mano all'Ufficio Protocollo – via Roma , 48 - Brugine orari martedì, giovedì e sabato dalle ore 9.00 alle ore 12.00;
- Inoltro via posta raccomandata al Comune di Brugine – via Roma,49 – CAP 35020 – Brugine (Pd) – in questo caso farà fede la data del timbro postale – non verranno esaminate eventuali richieste inoltrate per via postale e pervenute oltre il settantesimo giorno dalla data di pubblicazione all'albo pretorio online dell'avviso;
- Inoltro via PEC a brugine.pd@legalmailpa.it

Le istanze presentate saranno valutate dall'Amministrazione Comunale con le modalità previste dall'art. 7 della L.R. n. 4 del 16/03/2015.