



Allo Sportello Unico per l'Edilizia  
 del Comune di  
 35020 BRUGINE -PADOVA-

**Oggetto:** Richiesta di PARERE PREVENTIVO su intervento edilizio/urbanistico, art. 29 del REC vigente

Il sottoscritto ....., nato a .....,  
 il ..... e residente in via ....., n° .....,  
 C.A.P. ...., Comune di ..... Prov....., Tel. .... / e-  
 mail....., Codice Fiscale ..... / ..... / ....., in qualità di  
 .....,  
 della Ditta ....., con sede a .....,  
 in via ....., n° ....., Partita Iva / Cod. Fiscale .....,  
 nella su qualità di .....

Consapevole/i delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e dall'art. 495 del C.P. e del fatto che le dichiarazioni false comportano la perdita del beneficio ottenuto,

**CHIEDE**

Il rilascio del **PARERE PREVENTIVO** per la realizzazione dei seguenti interventi:

- 1-.....
- 2-.....

sull'immobile sito a ..... Fraz. .... In via ..... n. ...  
 distinto catastalmente come segue:

N.C.T. Foglio ..... Mappale/i ..... Sub ....  
 N.C.E.U. Foglio ..... Mappale/i ..... Sub ....

Zona omogenea di P.I.: .....

così come risultante dal progetto allegato alla presente, redatto dal progettista incaricato:

Cognome e Nome .....

Nato a ..... il .....

C.F. .... P. IVA .....

Con studio a .....CAP .....Prov. ....

In via ..... n. ....

Telefono ..... fax .....

e-mail .....

Albo/collegio dei .....Prov. .... al n. ....

## ELENCO DEI DOCUMENTI ALLEGATI

### Allegati Obbligatori per accettare la domanda

- Modello di domanda di PARERE PREVENTIVO**, debitamente compilato e firmato dal richiedente e dal progettista.
- Attestazione versamento diritti di segreteria di €uro 20,00 da versare su ccp. nr. 11296357 intestato a Comune di Brugine -Servizio di Tesoreria;**
- Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà** ai sensi dell'Art. 47 DPR n. 445 del 28.12.2000, G.U. n. 42 del 20.02.2001 **con fotocopia di documento di identità personale del richiedente**
- Estratto di mappa catastale** autentico o sottoscritto dal tecnico progettista con evidenziati l'edificio e l'area di pertinenza urbanistica
- Relazione illustrativa** degli interventi con specificate le tipologie e i materiali previsti
- Documentazione fotografica** dello stato di fatto
- MARCA DA BOLLO DA € 16,00 da apporre sul provvedimento finale.**

I casi di esenzione dell'imposta di bollo sono previsti nella tabella compresa nell'allegato "B" del DPR 26-10-1972 n. 642 e successive integrazioni e modifiche.

### Allegati Obbligatori in relazione all'intervento

- Planimetria in cui sia rappresentata l'opera progettata**, avendo particolare cura ad indicare le distanze dai confini di proprietà, dai limiti di zona, dagli altri eventuali fabbricati esistenti all'interno del lotto o sui lotti confinanti, delle pareti finestrate e ceche antistanti, in scala 1:200
- Piante di progetto** in scala 1:100 con evidenziati, per ogni locale, le destinazioni d'uso e i rapporti aeroilluminanti;
- Sezioni di progetto**, di cui almeno una interessante il vano scale, in scala 1:100
- Prospetti di progetto** in scala 1:100
- Particolari costruttivi e decorativi** in scala 1:50 o 1:20
- Tavole comparative** composte da piante, sezioni quotate e prospetti in scala 1:100:
  - situazione edificatoria esistente (stato di fatto)
  - modifiche, con colorazione delle parti oggetto dell'intervento:
    - GIALLO opere di demolizione (oppure non eseguite se in variante)
    - ROSSO opere di nuova costruzione in progetto
- Scheda urbanistica** con la verifica analitica del rispetto dei parametri urbanistici (superficie coperta, volume, superfici a parcheggio etc.) da determinare secondo le definizioni delle norme di attuazione del PRGC;  
(eventualmente corredato da schemi grafici)
- 

....., lì .....

(Luogo e Data)

**Il Titolare**

.....  
(Firma leggibile)

**Il Progettista**

.....  
(Timbro e firma)

**Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30.06.2003, n°196**: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

**Avvertenza**: saranno prese in esame solo ed esclusivamente le richieste complete della documentazione sopraindicata.

---

**\* CHI E' LEGITTIMATO A RICHIEDERE IL PARERE PREVENTIVO.**

A norma dell'art. 11 del D.P.R. n. 380/2001 il permesso di costruire è rilasciato al proprietario dell'immobile o a chi abbia titolo per richiederlo.

La domanda può essere presentata dal proprietario dell'area o dell'immobile, dal comproprietario con le maggioranze previste dalle leggi civili (con la maggioranza dei 2/3 del valore della cosa - da indicare nella domanda di permesso di costruire - per gli interventi di ampliamento, ristrutturazione, per la realizzazione di pertinenze di edifici esistenti, per la recinzione di fondi), dai titolari di diritti reali di godimento anche se attribuiti da leggi speciali nei limiti in cui tali diritti consentano la facoltà di edificare, da chi vi abbia titolo per provvedimento dell'autorità o del giudice.

Possono richiedere il permesso di costruire:

- i titolari di diritti reali di godimento come il superficiario, l'enfiteuta, l'usufruttuario, l'usuario, il titolare del diritto reale di abitazione,
- il titolare di una servitù volontaria o coattiva limitatamente alle opere necessarie per l'esercizio di tale diritto,
- l'assegnatario a riscatto di alloggio economico o popolare,
- il locatario per riparazioni urgenti ai sensi dell'art. 1577 C.C. dando contemporaneamente avviso al locatore.

Possono richiedere il permesso di costruire, autocertificando che il proprio titolo ricomprende anche tale potere:

- l'affittuario coltivatore diretto,
- il titolare di un contratto preliminare di compravendita registrato e trascritto,
- il concessionario di beni demaniali,
- il locatario il cui contratto contenga l'autorizzazione espressa del proprietario,
- il comodatario,
- l'amministratore del condominio ai sensi degli artt. 1130 e 1131 C.C. .

Può richiedere il permesso di costruire il procuratore dei soggetti sopraindicati, tramite procura in bollo non autenticata, da allegare all'istanza.

Per le installazioni di forme pubblicitarie e tende ha titolo a effettuare la richiesta anche l'affittuario.

La ditta installatrice/la ditta pubblicizzata non hanno alcun titolo per effettuare richiesta e pertanto sono estranee nei confronti di questa Amministrazione: i rapporti intercorrenti tra queste ditte e il titolare di uno dei sopra elencati diritti sono e restano indifferenti a questa Amministrazione.

### **ESTRATTO DEL R.E.C. VIGENTE Art. 29 - Parere preventivo**

1. *Il privato interessato alla realizzazione di un progetto che risulti particolarmente impegnativo o che presenti comunque problemi di inserimento urbanistico o paesaggistico o che sia condizionato da atti abilitativi già rilasciati o in istruttoria, può chiedere allo Sportello Unico per l'Edilizia una preliminare valutazione.*
2. *A tale fine, il privato fa pervenire senza particolari formalità gli studi preliminari, gli elaborati di progetto, plastici, schizzi ed una relazione tecnica, idonei ad inquadrare l'opera nel contesto urbanistico ed ambientale, prospettando le possibili soluzioni progettuali, i materiali utilizzati e l'inserimento finale.*
3. ~~Il parere della Commissione Edilizia~~ *e la relazione del Responsabile del Procedimento si limiterà ad indicare le questioni tecniche e progettuali affrontate, le valutazioni espresse, le prescrizioni particolari alle quali la progettazione esecutiva dovrà fare riferimento e preciseranno quali elaborati tecnici, oltre a quelli definiti dal presente regolamento come obbligatori, devono essere presentati per rispondere alle questioni tecniche sopra indicate.*
4. *Il parere espresso sul progetto presentato non è vincolante ai fini dell'esame del progetto definitivo, ma qualora il richiedente si sia adeguato alle indicazioni fornite in sede di valutazione preventiva, dovranno essere specificamente indicati i motivi di un'eventuale determinazione difforme sul progetto definitivo.*
5. *Il parere preventivo è raccomandato nei seguenti casi:*
  - *interventi di ristrutturazione urbanistica;*
  - *sistemazioni ambientali di particolare entità ed in aree vincolate;*
  - *nuove urbanizzazioni di particolare entità ed in aree vincolate.*